

**Obsah:**

a) popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace, .....	2
b) seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání, .....	2
c) členění objektů podle zatřídění, jejich základní skladba, propojení a značení, .....	3
d) požadavky na stavbu nebo funkci zařízení - účel, funkční náplň, popis a základní parametry, .	3
e) požadavky na architektonické, výtvarné, materiállové, dispoziční a konstrukční řešení, .....	4
f) požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržovaných vod, délky úprav, kapacity úprav, délky potrubí, průměry apod.), .....	5
g) klimatické podmínky pro staveniště a stavbu - zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto), .....	5
h) bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.), .....	6
i) požadavky na stavební fyziku, .....	6
j) požadavky na efektivní hospodaření s energiemi, .....	6
k) provozní režim stavby nebo zařízení - trvalý, občasný, nepřerušovaný, .....	7
l) návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení, .....	7
m) požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí, .....	7
n) požadavky ochrany životního prostředí, .....	7
o) požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz, .....	8
p) požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí, .....	16
q) stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelně izolační, zvukově izolační, světelně technické, pevnostní apod.), .	16
r) změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod., .....	17
s) vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení - zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.), .....	17
t) požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení, .....	18
u) požadavky požárně bezpečnostního řešení, .....	18
v) požadavky na výrobky .....	20

**a) popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace,**

**Výchozí podklady:**

Dokumentace byla zpracována na základě schválené dokumentace pro stavební povolení, podmínek uvedených ve stavebním povolení a navazujících profesních technických zpráv (ÚT, VZT, ZTI, PBŘ, dopravní řešení apod.).

Dalšími podklady byly výsledky provedených průzkumů (inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, radonový průzkum) a závazná stanoviska dotčených orgánů.

**Nepodstatné odchylky oproti předchozímu stupni dokumentace:**

Projektová dokumentace pro provádění stavby je v souladu s předchozím stupněm (DSP).

Nepodstatné úpravy spočívají pouze v technickém zpřesnění jednotlivých profesních částí a detailů konstrukčního řešení (např. upřesnění trasy instalací, dimenzí zařízení, skladby konstrukcí), které neovlivňují rozsah ani účel stavby.

**b) seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání,**

**Seznam použitých podkladů:**

- dokumentace pro stavební povolení (DSP),
- profesní technické zprávy: ÚT, VZT, ZTI, PBŘ, dopravní řešení,
- výsledky průzkumů: inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, radonový průzkum,
- stavební povolení a stanoviska dotčených orgánů a správců sítí.

**Referenční materiály:**

- technické podklady a katalogy výrobců použitých stavebních prvků a zařízení,
- interní směrnice a podklady investora.

**Právní předpisy a normy:**

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s platnou legislativou a českými technickými normami, zejména:

Předpis / norma	Rok vydání
Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový)	2021
Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dosavadní, postupně nahrazován)	2006
Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně	1985
Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky	1997
Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby	2009
Vyhláška č. 398/2009 Sb., o bezbariérovém užívání staveb	2009
Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu	2024
Nařízení vlády č. 119/2024 Sb., o vybraných stavebních výrobcích	2024
ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov	2025
ČSN 73 0601 – Ochrana staveb proti radonu z podloží	2019
ČSN EN 12831-1 – Výpočet tepelných ztrát budov	2018
ČSN 75 6760 – Vsakovací zařízení srážkových vod	2014

Předpis / norma	Rok vydání
ČSN 75 6101 – Stokové sítě a kanalizační přípojky (gravitační kanalizace)	2004
ČSN EN 806-1 až 806-5 – Vnitřní vodovod	2002–2012 (části postupně)
ČSN 06 0310 – Tepelné soustavy v budovách – projektování a montáž	2014
ČSN 06 0830 – Tepelná zařízení – zkoušky těsnosti a funkční zkoušky	2006

**c) členění objektů podle zatřídění, jejich základní skladba, propojení a značení,**

**Členění objektů:**

Stavba je členěna podle objektové soustavy na stavební objekty:

**SO 01 – Budova zázemí fotbalového hřiště FK Bospor Bohumín**

**SO 02 – Areálový rozvod V+K+D**

**SO 03 – Přípojka elektro**

**SO 04 – Dopravní řešení**

**Základní skladba:**

Objekt je dvoupodlažní, tvořený 24 moduly. Moduly jsou navrženy v půdorysných rozměrech 7650 mm x 2985 mm (20 ks) a 9200 mm x 2985 mm (4 ks).

Modulární systém umožňuje prefabrikaci ve výrobním závodě a následnou montáž na staveništi.

**Propojení:**

Jednotlivé stavební objekty jsou vzájemně propojeny prostřednictvím areálových sítí a venkovních úprav.

**d) požadavky na stavbu nebo funkci zařízení - účel, funkční náplň, popis a základní parametry,**

**Účel a funkce stavby:**

Nová budova zázemí fotbalového hřiště FK Bospor Bohumín slouží jako administrativní a provozní zázemí fotbalového hřiště.

Je určena pro max. **45 osob + 5 zaměstnanců + 275 diváků (tribuny, veřejné WC)**. Diváci nemají přístup do budovy.

**Funkční náplň:**

- administrativní prostory,
- šatny a hygienické zázemí,
- technické a provozní místnosti,
- veřejné WC.

**Popis a základní parametry:**

- konstrukční systém: **ocelové moduly (celkem 24 ks)**
- podlažnost: **2 nadzemní podlaží**
- zastavěná plocha: **304,91 m<sup>2</sup>**
- podlahová plocha: **573,14 m<sup>2</sup>**
- obestavěný prostor: **2 128,48 m<sup>3</sup>**
- maximální kapacita: **45 osob + 5 zaměstnanců + 275 diváků (tribuny, veřejné WC)**

**e) požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení,**

**Architektonické a výtvarné požadavky:**

Stavba má mít jednoduchý a funkční vzhled odpovídající charakteru areálu. Architektonické řešení bude podřízeno účelu stavby a musí splňovat požadavky na začlenění do stávajícího prostředí. Důraz je kladen na funkčnost, přehlednost a estetickou střídmost.

**Architektonické a výtvarné řešení:**

Stavba je navržena jako jednoduchý dvoupodlažní modulární objekt s funkčním vzhledem odpovídajícím dané lokalitě. Architektonické řešení je podřízeno účelu stavby – fotbalové zázemí.

**Materiálové požadavky:**

Použité materiály musí vyhovovat požadavkům na odolnost, bezpečnost a snadnou údržbu. Povrchy v interiéru musí být voleny s ohledem na hygienické a provozní standardy administrativních a sociálních prostor. Materiály musí být certifikované a odpovídat příslušným normám.

**Materiálové řešení:**

Objekt je tvořen ocelovými moduly s opláštěním ze sendvičových panelů. Vnitřní povrchy jsou řešeny standardními materiály odpovídajícími požadavkům na administrativní a hygienické prostory (keramická dlažba, keramické obklady v hygienických zónách, malby stěn). Materiálové řešení v jednotlivých místnostech uvedeno v tabulce místností v půdorysech jednotlivých podlaží.

**Dispoziční požadavky:**

Dispoziční řešení objektu musí zajistit funkční návaznosti mezi jednotlivými provozy, efektivní využití ploch a logickou orientaci uživatelů v objektu. Prostory musí odpovídat požadavkům na provozní zázemí, administrativní a hygienické funkce.

**Dispoziční řešení:**

1. NP: vstup, šatny, hygienické zázemí, technické místnosti, ošetřovna, prodej lístků.
2. NP: administrativní kanceláře, zasedací místnost, sekretariát s kuchyňkou a hygienickým zázemím, kancelář trenérů, šatna domácí s hygienickým zázemím, zázemí správce, úklidová místnost.

Dispozice je navržena tak, aby byla funkčně provázaná a odpovídala provozním potřebám.

**Konstrukční požadavky:**

Nosný systém stavby musí zajistit prostorovou stabilitu, únosnost a požární odolnost dle platných norem. Konstrukční řešení musí umožnit snadnou montáž, údržbu a případné budoucí úpravy nebo rozšíření. Systém musí odpovídat předpokládané životnosti a provozní zátěži objektu.

**Konstrukční řešení:**

Objekt bude navržen jako dvoupodlažní modulová stavba sestavená z ocelových prostorových systémových modulů. Moduly jsou vyráběny ve výrobním závodu a na stavenišťě dorazí částečně zkompletované a vybavené zařizovacími předměty a základními rozvody. Fasáda, některé další konstrukce a propojení mezi moduly budou dělány na místě. Sestava se bude skládat celkem z 24-ti modulů.

Nosná konstrukce modulů je tvořena ocelovou systémovou prostorovou svařovanou konstrukcí. Veškeré použité profily jsou převzaty z řady profilů používaných pro sestavení nosných ocelových konstrukcí výrobců modulů, případně jsou podle potřeby profily doplněny, upraveny či zesíleny. Podlahový obvodový rám je u všech modulů z tenkostěnného uzavřeného profilu (jäcklu 160/80/4). Podlahové nosníky po 625 mm jsou z ohýbaného profilu výšky 150 mm. Střešní obvodový rám je u všech modulů z tenkostěnného ohýbaného profilu. Střešní nosníky po 625 mm jsou z tenkostěnného ohýbaného profilu tvaru „C“.

**f) požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržovaných vod, délky úprav, kapacity úprav, délky potrubí, průměry apod.),**

**Kapacitní požadavky:**

Stavba musí poskytovat dostatečnou kapacitu pro předpokládaný počet uživatelů a provozních jednotek. Dispoziční a technické parametry mají odpovídat požadovanému účelu užívání a provoznímu zatížení. Objekty musí být navrženy tak, aby zajistily potřebnou funkčnost a komfort uživatelů.

**Kapacitní údaje a parametry stavby**

- zastavěná plocha: **304,91 m<sup>2</sup>**
- podlahová plocha: **573,14 m<sup>2</sup>**
- obestavěný prostor: **2 128,48 m<sup>3</sup>**
- maximální kapacita: **45 osob + 5 zaměstnanců + 275 diváků (tribuny, veřejné WC)**

**Technické a výkonové požadavky:**

Technologické vybavení objektu musí být navrženo tak, aby splňovalo hygienické, bezpečnostní a energetické standardy. Zařízení pro vytápění, větrání, chlazení, zásobování vodou a odvádění odpadních a dešťových vod musí mít dostatečnou kapacitu a spolehlivost, odpovídající normovým požadavkům a předpokládanému provozu.

**Technologie a výkon zařízení**

- **Vytápění:** Kaskádní systém tepelných čerpadel vzduch - voda bude tvořen tepelnými čerpadly o celkovém výkonu 29 kW. Jako záložní zdroj budou sloužit 3 elektrická přímotopná tělesa každé o výkonu 6 kW, která budou umístěna ve vyrovnávací nádobě.
- Příprava TV bude probíhat ve 2 nepřímotopných stacionárních zásobnících, každý o jmenovitém objemu 710l.
- **Vzduchotechnika a klimatizace:** Navrženo podtlakové větrání sociálních místností a TM.
- **Vodní hospodářství:** roční spotřeba vody cca 187,7 m<sup>3</sup>, roční potřeba tepla na přípravu TV cca 11 MWh.
- **Elektro:** Objekt bude napájen z vlastního rozvodu z běžné sítě NN 3x230V/400V, 50Hz z distribuční trafostanice 22/0,4kV Nový Bohumín, Bospor spol.s r.o. KA\_9017. Dále řešeno v samostatné části SO03.
- **Odtok dešťových vod:** Dešťové vody jsou vnitřními svody odváděny do podzemního zasakovacího zařízení na pozemku investora a lokálně zasakovány bez možnosti přepadu do kanalizace.

Podrobněji viz. technické zprávy jednotlivých profesí.

**g) klimatické podmínky pro staveniště a stavbu - zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto),**

**Klimatické podmínky:**

Pro výpočty byly uvažovány tyto klimatické podmínky:

- výpočtová venkovní teplota v zimním období: **-15 °C,**
- výpočtová venkovní teplota v letním období: **+32 °C,**

- průměrná venkovní teplota: **+8-9 °C.**
- Průměrná teplota v topném období: **4,0 °C** (podle ČSN EN 12831)

**h) bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.),**

**Počet osob:**

Maximální kapacita objektu je **45 osob + 5 zaměstnanců + 275 diváků (tribuny, veřejné WC).**

**Spotřeba vody:**

- Denní potřeba vody: **3,6 m³/den**
- Roční potřeba vody: **187,7 m³/rok**
- Z toho teplá voda 1,34 m³/den (roční energetická náročnost na ohřev 11 MWh).

**Energetická bilance – vytápění:**

- Tepelná ztráta objektu: **23 394 W.**
- Roční potřeba tepla na vytápění: **45 MWh**

**Vzduchotechnika – větrání:**

Větrání objektu je řešeno **pouze podtlakově** v prostorách sociálního zázemí a technických místnostech.

V obytných / hlavních provozních prostorách není instalováno nucené větrání, větrání je zajištěno **přírozeně infiltrací a okny.**

**Srážkové vody:**

Dešťové vody jsou vnitřními svody odváděny do podzemního zasakovacího zařízení na pozemku investora a lokálně zasakovány bez možnosti přepadu do kanalizace.

**i) požadavky na stavební fyziku,**

**Tepelně technické požadavky:** Obvodové konstrukce musí splňovat požadavky ČSN 73 0540 na tepelnou ochranu budov, tj. zajistit dostatečnou tepelnou izolaci, omezit tepelné ztráty a minimalizovat riziko vzniku tepelných mostů.

**Akustické požadavky:** Konstrukce objektu musí odpovídat požadavkům ČSN 73 0532 na ochranu proti hluku, zejména mezi kancelářskými prostory a hygienickým zázemím.

**Požární odolnost:** Konstrukce musí splňovat požadavky ČSN 73 0802 a souvisejících norem na požární bezpečnost staveb.

**Radonová ochrana:** Vzhledem k provedenému radonovému průzkumu (nízký radonový index) postačují běžná protiradonová opatření podle ČSN 73 0601.

**Denní osvětlení a větrání:** Administrativní prostory musí být zajištěny denním osvětlením a možností větrání dle ČSN 73 0580 a hygienických požadavků KHS.

**Energetická náročnost:** Stavba musí splňovat požadavky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a prováděcí vyhlášky (PENB, hodnocení energetické náročnosti).

**j) požadavky na efektivní hospodaření s energiemi,**

- využití úsporných zdrojů tepla s vysokou účinností,
- minimalizace tepelných ztrát stavební obálkou odpovídající požadavkům ČSN,
- použití systémů zpětného získávání tepla z větrání,
- efektivní příprava teplé vody,
- zajištění vhodné regulace a řízení technických zařízení budovy,
- hospodárné využívání elektrické energie a vody.

**k) provozní režim stavby nebo zařízení - trvalý, občasný, nepřerušovaný,**

Stavba bude využívána v režimu **občasného provozu**.

**l) návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení,**

**Návrhová životnost:**

- objekt jako celek: **min. 30 let**,
- nosná ocelová konstrukce modulů: **min. 50 let**,
- technické a technologické zařízení (ÚT, VZT, ZTI, elektro): **15–20 let** v závislosti na způsobu užívání a pravidelné údržbě.

**Kontroly a údržba:**

- pravidelná kontrola a údržba střechy, fasády, otvorových výplní,
- pravidelné revize a servis technických zařízení,
- protipožární kontroly dle vyhlášky o požární ochraně,
- zajištění provozuschopnosti bezpečnostních a požárních zařízení.

**Jakost materiálů a provedení:**

- použití certifikovaných stavebních výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky,
- dodržení jakosti materiálů a prvků podle příslušných ČSN a EN,
- požadavek na provedení stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a stavebními normami.

**m) požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí,**

- Stavba je řešena jako modulová, proto je klíčové přesné usazení jednotlivých modulů pomocí jeřábu a jejich správné konstrukční propojení.
- Nejsou požadovány žádné speciální nebo netradiční technologické postupy nad rámec standardní montáže prefabrikovaných modulů.
- Zvláštní důraz je kladen na jakost spojů mezi moduly, těsnost prostupů a napojení technických instalací.
- Konstrukce a detaily musí být provedeny v souladu s projektovou dokumentací a s použitím certifikovaných materiálů dle příslušných ČSN a EN.
- Jakost provedení bude zajištěna průběžnou kontrolou kvality a dodržováním požadavků BOZP a PO na staveništi.

**n) požadavky ochrany životního prostředí,**

- minimalizace prašnosti, hluku a vibrací při realizaci stavby,
- správné nakládání se stavebními odpady – třídění, dočasné ukládání na vyhrazených místech a odvoz oprávněnou firmou,
- ochrana podzemních a povrchových vod, zamezení únikům ropných látek ze stavební mechanizace,
- hospodárné využívání energií a vody během výstavby i provozu,
- respektování ochrany sousedních pozemků a dodržování podmínek stanovisek orgánů ochrany životního prostředí,
- využívání certifikovaných výrobků a materiálů šetrných k životnímu prostředí.

**o) požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz,**

**Podmínky pro provedení stavby (str. 2 rozhodnutí)**

**(dle povolení stavby, č.j. MUBO/26121/2025, ze dne 17. 6. 2025)**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace v řízení, kterou zpracoval Ing. arch. Rastislav Lukáš, ČKA 2295AA.
2. Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 1498, 1501, 1502, 1503/1, 1506 v katastrálním území Nový Bohumín, v souladu s ověřenou dokumentací pro stavební záměr.
3. **Stavba bude dokončena do 4/2026.**
4. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou právníckou nebo fyzickou osobou podnikající podle zvláštních předpisů s kvalifikovanými pracovníky.
6. Provádění stavby je vybranou činností ve výstavbě. Stavební podnikatel zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
7. Při provádění stavby bude veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
8. Stavebník je povinen štítek stavba povolena před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
9. Při provádění stavby je stavebník povinen:  
před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítků, při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 a § 161 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu povinen oznámit předem termín zahájení stavby, umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona), neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby, zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, stavebník/stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb stavebník zajistí vždy účast stavebního dozoru na prohlídce stavby, udržovat schůdnost a sjízdnost vozovek užívaných pro svoz stavebního materiálu a zajistit jejich čištění, v případě poškození komunikací nebo jejich součástí budou závady odstraněny investorem na vlastní náklady po předchozím jednání se správcem komunikace.  
při stavební činnosti postupovat tak, aby nebylo okolí obtěžováno zejména nadměrným hlukem, prašností a vibracemi. V průběhu provádění stavebních prací bude dodržovat veškeré bezpečnostní a hygienické předpisy a předpisy k zajištění požární bezpečnosti včetně příslušných platných norem. stavební činností nerušit klid a pořádek v okolí stavby nad míru obvyklou poměrům stavby.
10. Budou dodrženy veškeré podmínky, připomínky a budou respektovány veškeré informace stanovené ve vyjádřeních, stanoviscích společností: Městského úřadu Bohumín, odboru životního prostředí a služeb, koordinované závazné stanovisko ze dne 15.5.2025 pod zn. MUBO/18355/2025/ŽPS/GOK, závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru MSK ze dne 9.5.2025 pod č.j. HSOS-2740-3/2025, Závazného stanoviska Krajské hygienické stanice MSK ze dne 6.5.2025 pod č.j. R/2025/66281/2 souhlasí bez stanovení podmínek, ČEZ Distribuce, a.s. sdělí ze dne 2.4.2025, 17.12.2024 pod zn. 001161577952, 0102258428, ČEZ Teplárenská, a.s., vyjádření ze

dne 2.4.2025 pod zn. 2025/08/9289/RFUB, Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., stanovisko ze dne 2.5.2025 pod zn. 9773/V007989/2025/BU,  
GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 16.4.2025 pod zn. 5003292205,  
CETIN a.s., vyjádření ze dne 14.4.2025 pod č.j. 92757/25,  
T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 9.4.2025 pod zn. E20710/2025.

11. Stavebník je povinen ve smyslu § 230 odst. 1 stavebního zákona lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí dle 231 odst. 2 písm. d) a e), zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy a dále budou předložena vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem.

### **Požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů**

#### **1. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje (KHS MSK)**

(závazné stanovisko ze dne 6. 5. 2025, č.j. R/2025/66281/2 – souhlas bez podmínek)  
nebyly stanoveny žádné podmínky.

S projektovou dokumentací pro povolení stavby „Budova zázemí fotbalového hřiště FK Bospor Bohumín“ KHS souhlasí.

#### **2. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje (HZS MSK)**

(závazné stanovisko ze dne 9. 5. 2025, č.j. HSOS-2740-3/2025)

Z dokumentu nevyplývají žádné specifické podmínky. Stanovisko je vydáno jako souhlasné, a to:  
na úseku požární ochrany – dokumentace splňuje náležitosti dle vyhlášky č. 246/2001 Sb. a vyhlášky č. 23/2008 Sb.

na úseku ochrany obyvatelstva – dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., bez ohrožení chráněných zájmů.

#### **3. Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb**

(koordinované závazné stanovisko ze dne 15. 5. 2025, č.j. MUBO/18355/2025/ŽPS/GOK)

Krajská hygienická stanice souhlasí bez stanovení podmínek

#### **4. ČEZ Distribuce, a.s.**

(sdělení ze dne 2. 4. 2025 a 17. 12. 2024, zn. 001161577952, 0102258428)

1. Při úpravě povrchů v ochranném pásmu vedení VN 22 kV (10m) a cizí distribuční stanice KA\_9017 (7m) nesmí dojít ke snížení stability podpěrných bodů (sloupů) VN nebo poškození uzemnění. Terénními úpravami nesmí dojít ke snížení vzdálenosti vodičů nad zemí pod minimální hranici danou PNE 33 3301.

Práce v blízkosti stávajícího nadzemního vedení NN 0,4 kV, které nemá ve smyslu §46 energetického zákona č. 458/2000 Sb. ochranné pásmo, musí být prováděny tak, aby nedošlo ke snížení stability podpěrných bodů nebo poškození uzemnění. Při stavbě je nutno dodržet nejkratší vzdálenosti od nadzemního vedení NN dle PNE 33 3302. Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1.

V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí

být stávající vedení v předstihu přeloženo respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana). Při úpravě povrchů musí být zachována stávající niveleta terénu tak, aby nedošlo ke snížení hloubky uložených podzemních kabelů.

V ochranném pásmu podzemních energetických zařízení nebudou umísťovány objekty zařízení staveniště a výkopy budou v tomto pásmu prováděny ručně.

Před zahájením stavebních prací je nutno požádat o přesné vytýčení kabelů, určení výškové polohy a stanovení podmínek při pracích na základě platného vyjádření (sdělení) o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

.Upozornění:

Na parcele č. 1503/1 se nachází cizí distribuční stanice KA\_9017, 22kV/0,4 kV / Nový Bohumín - Stadion LUP ze které je napojeno cizí podzemní a nadzemní vedení NN.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nizkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).

V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

## **5. CETIN a.s.**

(vyjádření ze dne 14. 4. 2025, č.j. 92757/25)

1. Základy elektropilíře umístíte min. 0,5m od krajního prvku SEK. Dojde-li v průběhu prací k odstranění krytí SEK (výstražná fólie oranžové barvy, cihly, PVC desky atd.) nad trasou SEK, je nutno zajistit opětovné uložení tohoto krytí. Pokud při provádění zemních prací dojde k poškození tohoto krytí, (potrhání fólie, rozbití cihel, desek, atd.) je nutno zajistit uložení nového krytí SEK v původním rozsahu. Před záhozem a zakrytím prvků SEK přizvat ke kontrole pracovníka POS.;

d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a Stavebníkem;

e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

### **3. Ostatní**

3.1. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.

3.2. V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbývá Vyjádření platnosti.

3.3. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

3.4. V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku +420 800 630 630.

## **6. GasNet Služby, s.r.o.**

(stanovisko ze dne 16. 4. 2025, zn. 5003292205):

1. Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených

plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Při souběhu, křížení inž. sítí a plynárenského zařízení požadujeme dodržení ČSN 73 6005, tab. 1 a 2, TPG 702 04, zákon

č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

- Obrisy kanalizačních a vodovodních šachet budou umístěny min. 1 000 mm od obrysu PZ, v odůvodněných případech lze

snížit tuto vzdálenost na 500 mm od obrysu PZ.

- Ke křížení vodovodní přípojky s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.

- K souběhu vodovodní přípojky s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.

- Úhel křížení PZ s kanalizační a vodovodní přípojkou bude 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může

být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.

- Při křížení PZ z materiálu OCEL provede GasNet s.r.o. diagnostiku stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).

## **7. T-Mobile Czech Republic a.s.**

(vyjádření ze dne 9. 4. 2025, zn. E20710/2025):

1. Optické trasy - v kolizi - V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.3

V dotčeném území stavby se nachází technická infrastruktura ( TI ) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.(TMCZ) - optické trasy.

S ohledem na výstavbu nad stávající trasou a v ochranném pásmu požadujeme splnění následujících podmínek:

Pro řešení níže uvedeného, kontaktujte kontaktního pracovníka.

Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,

před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),

prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),

upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci, upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrností a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 0,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),

řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení

odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací,

nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně např. trvalých parkovišť apod.),

bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami,

při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,

ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

#### **8. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (SmVaK)**

(stanovisko ze dne 2. 5. 2025, zn. 9773/V007989/2025/BU):

##### **Podmínky týkající se realizace stavby:**

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz níže.
- Při křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. a také s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).
- Křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme provádět kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů), kanalizačních šachet. U křížení v místě vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.

- V místě křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme přípojky IS uložit do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz níže).
- Stavby pevných konstrukcí (včetně umístění pilíř el. rozvaděče, šachty vodoměrné, kanalizační apod.) požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
  - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m.
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole místa křížení a místa zásahu do ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu, užívání stavby v případě, že předmětná stavba podléhá kolaudaci dle aktuálního znění stavebního zákona.
- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku, požadujeme přesnou hloubku uložení vodovodu, resp. kanalizace ověřit ručně kopanou sondou za účasti zástupců SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné přizvat také ke kontrole zápichové jámy před zpětným zásypem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předmětné stavby. Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně uvedení stavby do trvalého provozu.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- V případě kolize s vodovodní a kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu [gis@smvak.cz](mailto:gis@smvak.cz).

## 9. ČEZ Teplárenská, a.s.

(vyjádření ze dne 2. 4. 2025, zn. 2025/08/9289/RFUB)

1. Dokumentace předkládaná jako podklad pro vydání našeho stanoviska k územnímu řízení musí být zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. stavební zákon, v platném znění. Jedno vyhotovení předložené projektové dokumentace si ponecháme pro vlastní potřebu.

2) Dojde-li plánovanou výstavbou ke změně využití pozemkových parcel, na kterých je uloženo stávající zařízení pro rozvod tepla, musí být před vydáním našeho souhlasu k územnímu řízení podepsán souhlas se záznamem existujícího věcného břemene do katastru nemovitostí s vlastníkem pozemků. V případě, že žádá o změnu rozsahu VB zajistí žadatel vklad do KN.

3) Při návrhu umístění stavby je nutné respektovat ochranné pásmo teplárenského zařízení, stanovené zákonem č. 458/2000 Sb., § 87, ve kterém nesmí být umístěny žádné stavby ani vzrostlá zeleň. Šířka ochranného pásma je stanovena zákonem č. 458/2000 Sb., a vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepla ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m. Podél hranice ochranného pásma zařízení pro

rozvod tepla musí být zachován manipulační pruh v minimální šíři 5 m, který je nezbytný pro zajištění provozu, oprav a údržby tohoto zařízení.

Objekty trvalého charakteru nesmí žádnou svojí částí zasahovat do výše uvedeného manipulačního pruhu. Ploty spojené se zemí pevným základem je nutné umísťovat min. ve vzdálenosti 5 m od vnější hranice ochranného pásma a ploty bez základů lze umístit na hranici ochranného pásma.

4) Veškerá místa křížení zařízení pro rozvod tepla je nezbytné řešit v souladu s ČSN 73 6005.

5) Je-li nezbytné křížení zařízení pro rozvod tepla a jeho ochranného pásma inženýrskými sítěmi, musí být křížení provedeno kolmo mimo místa šachet, lomů a kompenzátorů. Křížující zařízení musí být uloženo v ocelové nebo provozovatelem rozvodu tepla odsouhlasené chráničce přesahující zařízení pro rozvod tepla oboustranně minimálně 1 m. Chránička musí být uložena minimálně 0,5 m od zařízení pro rozvod tepla.

6) V případě, že je nezbytné křížit zařízení pro rozvod tepla větším množstvím inženýrských sítí požadujeme tyto uložit v chráničkách (viz. bod 4) do společného koridoru.

7) Je-li nezbytné křížení zařízení pro rozvod tepla a jeho ochranného pásma pozemní komunikací, musí být křížení provedeno kolmo mimo místa šachet, lomů a kompenzátorů. Zařízení pro rozvod tepla musí být uloženo do ocelové chráničky s kluzným vedením po 1200. Chráničky je nutné zakončit kontrolní a z jedné strany montážní šachtou dle provozovatelem rozvodu tepla odsouhlasené projektové dokumentace.

8) Pokud musí být trasy inženýrských sítí a komunikací navrhovány souběžně se zařízením rozvodu tepla, musí být umístěny alespoň v takové vzdálenosti, aby se ochranná pásma obou sítí vzájemně nepřekrývala.

9) Pokud si provádění stavby vyžádá odstávku zařízení rozvodu tepla, je nutné respektovat zákon č. 458/2000 Sb., a vyhlášku č. 194/2007 Sb. Odstávka musí být provedena mimo topnou sezónu (viz. vyhláška č. 194/2007 Sb.) při splnění podmínek uvedených v zákoně č. 458/2000 Sb., § 76, odst. 4 (ohlašovací povinnost) a za předpokladu, že zhotovitel uhradí objednateli náklady s ní spojené. V případě přepojování v době plánované letní odstávky (tj. v červenci nebo v srpnu) nebudou náklady s ní spojené účtovány.

10) Potrubí rozvodu tepla může být v provozu celoročně. Narušení těsnosti jakéhokoliv potrubí je zdraví a životu nebezpečné z důvodu vysokých teplot a tlaků média.

#### **Podmínky, pro realizaci stavby, které budou uvedeny ve stavebním řízení:**

1) Stavebník musí minimálně pět pracovních dnů předem oznámit technikovi příslušné provozní oblasti rozvodu tepla Dětmárovice (oblastní technik p. Fubšo Roman, tel.: +420 724 428 941) termín zahájení prací. Na základě tohoto oznámení bude stavebníkovi, v souladu s § 87, odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., vydán souhlas s prováděním prací v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla včetně stanovení prováděcích podmínek.

2) Stavebník musí na své náklady před zahájením prací zajistit přesné vytyčení zařízení pro rozvod tepla a následně prokazatelně seznámit s jeho polohou pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. V případě nejasností ověří přesnou polohu zařízení ručně kopanou sondou.

3) Výkopové práce v místech křížení zařízení pro rozvod tepla musí být prováděny ručně a to:  
a. ve vzdálenosti 1 m oboustranně od vnější hrany tělesa topného kanálu,

b. ve vzdálenosti 2,5 m oboustranně od hrany vnější izolace u zařízení v bezkanálovém provedení.

4) Místa křížení musí být před zahrnutím zkontrolována a písemně předána technikovi ČEZ Teplárenská, a.s. popř. jím pověřenému zaměstnanci.

5) Budeme neprodleně přizváni ke každému obnažení našeho zařízení, včetně provádění každé sondy. Pokud bude odhaleno poškození našeho zařízení bez naší přítomnosti, budeme nuceni předpokládat, že poškození způsobila stavba.

6) Po ukončení stavby – nejpozději do její kolaudace bude předáno technikovi ČEZ Teplárenská, a.s. popř. jím pověřenému zaměstnanci geodetické zaměření stavby, která se nachází v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla v elektronické podobě zpracované dle podmínek umístěných na [geoport.al.cezteplarenska.cz](http://geoport.al.cezteplarenska.cz)

**Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů:**

V dokumentaci jsou zohledněny a budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které jsou uvedeny ve stavebním povolení.

Tyto požadavky budou respektovány při realizaci stavby.

**Limity pro místo a provoz:**

- dodržení hygienických limitů hluku a prašnosti dle příslušných předpisů,
- respektování emisních a imisních limitů stanovených pro malý zdroj znečištění ovzduší,
- dodržení požadavků na kvalitu vypouštěných odpadních vod do kanalizace,
- dodržení požárně-bezpečnostních předpisů a limitů evakuace osob,
- respektování kapacity technické infrastruktury areálu (vodovod, kanalizace, elektro),
- nakládání s odpady v souladu s platnou legislativou (třídění, předání oprávněné firmě).

**p) požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,**

Přístup do objektu je bezbariérový, včetně bezbariérového WC pro veřejnost. Stavba odpovídá požadavkům na stavby občanského vybavení pro sportovní účely.

Předčasné užívání ani zkušební provoz přístupnost neovlivní.

Stavba nemá negativní vliv na okolí.

**q) stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelně izolační, zvukově izolační, světelně technické, pevnostní apod.),**

**Hodnoty geometrických a kvalitativních vlastností:**

Stavební prvky, konstrukce a stavební výrobky jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky platných českých technických norem a předpisů:

- **Tepelně izolační vlastnosti:**  
Konstrukce musí splňovat požadavky na tepelnou ochranu budov dle platných právních předpisů a technických norem, zajišťovat energetickou hospodárnost a tepelný komfort uživatelů.  
Obvodové a střešní konstrukce splňují požadavky ČSN 73 0540 na tepelnou ochranu budov.
- **Zvukově izolační vlastnosti:**  
Konstrukce musí zajišťovat dostatečnou ochranu proti hluku z vnějšího i vnitřního prostředí v souladu s hygienickými požadavky.  
Konstrukce objektu odpovídají ČSN 73 0532 na ochranu proti hluku v budovách.

- **Světelně technické vlastnosti:**  
Musí být zajištěno odpovídající denní i umělé osvětlení prostor s ohledem na bezpečnost, hygienu a funkční využití.  
Zajištěno dostatečné denní osvětlení a umělé osvětlení dle ČSN 73 0580 a hygienických požadavků.
- **Pevnostní a stabilitní vlastnosti:**  
Všechny nosné konstrukce musí být navrženy tak, aby vyhovovaly statickým a dynamickým požadavkům, dlouhodobé stabilitě a požární odolnosti.  
Nosné konstrukce jsou navrženy v souladu s příslušnými Eurokódy a odpovídajícími ČSN EN.
- **Jakost stavebních výrobků:**  
Použité výrobky a materiály musí být schválené a certifikované dle příslušných právních předpisů a evropských či českých technických norem.  
Použity budou pouze certifikované materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb.
- **Geometrické vlastnosti:** Rozměrová přesnost, rovinnost a návaznosti stavebních prvků musí odpovídat požadavkům na přesné sestavení konstrukce a zajištění funkčních a estetických vlastností stavby.

**r) změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.,**

**Změny oproti stavebnímu povolení:**

V rámci zpracování dokumentace pro provádění stavby **nedošlo ke změnám oproti stavebnímu povolení.**

**Bourání, dekonstrukce a demontáž:**

Bourací práce **nejsou předmětem projektové dokumentace.**

**Dopady na okolí:**

Při realizaci stavby budou dodržena opatření k omezení prašnosti, hluku a znečištění, aby nedošlo k negativním vlivům na okolní prostředí a provoz areálu.

**Nakládání s nebezpečnými odpady:**

Nepředpokládá se výskyt azbestu nebo jiných nebezpečných látek. Pokud by byl zjištěno, bude s nimi nakládáno podle příslušné legislativy a prostřednictvím oprávněné firmy.

**Odhad využitelných materiálů:**

V rámci realizace stavby nevznikají žádné materiály vhodné k opětovnému využití.

Použité stavební materiály jsou nové a odpovídají schválené projektové dokumentaci.

Využití druhotných surovin není předmětem této stavby.

**s) vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení - zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.),**

**Vnější prostředí a vstupy pro objekt:**

- **Radon:** Podle radonového průzkumu má pozemek nízký radonový index, postačují běžná protiradonová opatření dle ČSN 73 0601.
- **Bludné proudy a koroze:** Nejsou předpokládány vlivy bludných proudů, konstrukce jsou chráněny proti korozi standardními povrchovými úpravami.
- **Seismicita:** Území se nenachází v oblasti s významnou technickou ani přírodní seizmicitou.

- **Podzemní voda a vlhkost:** Hladina podzemní vody byla zastižena v hloubce cca 1,8 - 2 m pod terénem; pro zakládání stavby nejsou požadována zvláštní opatření.
- **Hluk:** Hlukové poměry v místě stavby odpovídají sportovnímu areálu. Objekt zázemí je určen pro sportovce a provozní personál, kteří se v objektu zdržují krátkodobě, proto **není vyžadováno zvláštní protihlukové opatření**. Konstrukce objektu a běžné stavební uzávěry zajistí dostatečnou ochranu proti běžné hladině hluku z okolních hřišť.
- **Poddolování:** Pozemek není v poddolovaném území, rizika sesuvů či těžebních vlivů nejsou zjištěna.
- **Plyny:** Nebyl prokázán výskyt metanu či jiných nežádoucích plynů v podloží.

**t) požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení,**

**Požadavky na ochranu proti hluku a vibracím:**

- Stavba je určena pro administrativní a provozní účely, předpokládaný provoz nevytváří nadlimitní hluk ani vibrace.
- Vnitřní prostory jsou navrženy v souladu s požadavky ČSN 73 0532 na akustickou pohodu v budovách.
- Technická zařízení budovy jsou vybírána tak, aby jejich provoz nepřekračoval stanovené hygienické limity hluku.
- Vibrace z provozu stavebních a technických zařízení nejsou předpokládány.

**u) požadavky požárně bezpečnostního řešení,**

**Požadavky požárně bezpečnostního řešení:**

**Svislé konstrukce:**

Max. požadovaná požární odolnost **R 30 DP1 v 1. NP a R 15 DP1 v 2. NP** interiérových konstrukcí bude zajištěna SDK opláštěním s min. požární odolností dle příslušné konstrukce. Dodavatel musí prokázat tuto požární odolnost. Požární odolnost **R 30 DP1 v 1. NP a R 15 DP1 v 2. NP** ocelových obvodových sloupů bude prokázána v statickém posudku. Sendvičové konstrukce budou vykazovat min. požární odolnost **EW 15 DP3**. Dodavatel musí prokázat tuto požární odolnost.

**Stropy a vodorovné konstrukce:**

Vodorovné konstrukce jsou tvořeny sendvičovými konstrukcemi, které se skládají s ocelových nosných prvků, výplně z minerální vaty a podhledu z pozinkovaného plechu. Maximální požadovaná požární odolnost **REI 30 DP1** bude zajištěna SDK opláštěním s požární odolností min. **EI 30**. Dodavatel musí prokázat tuto požární odolnost.

**Nosná konstrukce střechy, střešní plášť:**

Vodorovné konstrukce jsou tvořeny sendvičovými konstrukcemi, které se skládají s ocelových nosných prvků, výplně z minerální vaty a SDK podhledu. Maximální požadovaná požární odolnost **REI 15 DP1** bude zajištěn

**Požární uzávěry otvorů:**

V objektu se nevyskytují požární uzávěry.

**Schodiště:**

Požadovaná požární odolnost ocelového schodiště R 15 DP1 bude prokázána v statickém posudku.

**Těsnění prostupů instalací:**

Bez požadavků. Objekt tvoří jeden PÚ.

**Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu:**

Požární zásah bude veden pomocí otvorů ve fasádě, v tomto případě není nutno přijímat žádné další opatření. Příjezd jednotek HZS je zajištěn do 20 m ke vchodu do objektu, kde komunikace vyhovují ČSN 73 0802 čl. 12.2.

**Zhodnocení únikových cest:**

Z 1. NP objektu jsou zajištěny min. tři únikové možnosti bezprostředně na volné prostranství. Únik z 2. NP je veden pomocí NÚC do 1. NP a následně na volné prostranství. Nejméně přízniva NÚC je vedená z m. č. 2.07. Jedná se o ÚC délky 26,35 m a min. š. 0,8 m (v místě dveří v m.č. 2.06) a 1,3 m (schodiště).

**Vnější odběrná místa:** Požadovaná min. dimenze vnějšího vodovodu pro posuzovaný PÚ je DN 100. Max. požadovaná vzdálenost hydrantů od objektu je 150 m, max. vzájemná vzdálenost hydrantů je 300 m. Odběr vody z vnějších hydrantů  $Q = 6,0 \text{ l/s}$  při  $v = 0,8 \text{ m/s}$ . U nejnepříznivěji položeného nadzemního (podzemního) hydrantu má být zajištěn statický (zásobovací) přetlak 0,2 Mpa. Ve vzdálenosti cca 21,61 m po skutečné trase od objektu (ul. Janáčkova) se nachází podzemní hydrant.

**Vnitřní odběrní místo:** V souladu s ČSN 73 0873 čl. 4.4 b) v objektu bude osazen hydrantový systém D19, viz výpočtová část. Hydrantová skříň se budou nacházet na chodbě v 1. NP, viz výkresová část.

**Zásadní požadavky na vnitřní odběrní místa dle ČSN 73 0873:**

čl. 6.1 Kromě případů uvedených v 4.4 položce b) musí být v objektech osazeny hadicové systémy, napojené na vnitřní vodovod. Hadicové systémy musí být trvale pod tlakem s okamžitě dostupnou plynulou dodávkou vody. Pro návrh rozvodné vodovodní sítě se počítá se současným použitím nejvýše dvou hadicových systémů na jednom stoupacím potrubí. Při více stoupacích potrubích v objektu se uvažuje se současným zásobováním vodou nejvýše tří vnitřních odběrních míst.

čl. 6.7 Nejodlehlejší místo požárního úseku může být od vnitřního odběrního místa vzdáleno nejvýše 40 m, pro hadicový systém s tvarově stálou hadicí.

čl. 6.8 Vnitřní rozvod vody se dimenzuje tak, aby i na nejnepříznivěji položeném přítokovém ventilu nebo kohoutu hadicového systému U jakéhokoliv typu), byl zajištěn přetlak (hydrodynamický) alespoň 0,2 MPa a současně průtok vody z uzavíratelné proudnice v množství alespoň  $Q = 0,3 \text{ l/s}$ .

čl. 6.9 Rozvodná potrubí k dodávce vody do hadicových systémů mohou být provedena i z hořlavých hmot, a pokud jsou trvale zavodněna, mohou volně (bez další ochrany) procházet také prostory s požárním rizikem.

čl. 6.11 Jmenovitá světlost potrubí DN, které napájí vnitřní odběrní místa, nesmí být menší než jmenovitá světlost těchto zařízení.

Přesné umístění hydrantové skříně je znázorněno na výkrese.

**Příjezdové komunikace:** Příjezdové komunikace vedou až k objektu, respektive pozemku, na kterém se nachází posuzovaný objekt. Jedná se o stávající zpevněnou jednopruhovou průjezdnou komunikaci. Tyto komunikace jsou vyhovující ustanovení ČSN 73 0802 čl. 12.2.

**Nástupní plochy, zásahové cesty:** Nástupní plochu není potřeba zřizovat, dle ČSN 73 0802 čl. 12.4.4.b). Vnitřní zásahové cesty není potřeba zřizovat, dle ČSN 73 0802 čl. 12.5.1.a). Vnější zásahové cesty není potřeba zřizovat, dle ČSN 73 0802 čl. 12.6.2.

**Stanovení počtu, druhů a způsobu rozmístění hasicích přístrojů, popřípadě dalších věcných prostředků požární ochrany nebo požární techniky**

Hasicí přístroje jsou v objektu navrženy v souladu s ČSN 73 0802 a vyhl. č. 23/2008 Sb.

V objektu budou umístěny **4 ks PHP PG6** s hasicí schopností 21A, 113B.

Rukojeť hasicího přístroje umístěného na svislé stavební konstrukci musí být nejvýše 1,5 m nad podlahou v pohotovostní poloze na viditelném, přístupném místě. Hasicí přístroje umístěné na podlaze nebo na jiné vodorovné stavební konstrukci musí být vhodným způsobem zajištěny proti pádu.

**Značení ÚC**

V posuzovaných objektech bude instalováno značení únikových cest a směrů úniků z jednotlivých částí objektu v souladu s Nařízením vlády č.375/2017 Sb., a to piktogramy ve fotoluminiscenčním provedení. Piktogramy budou provedeny dle ČSN ISO 3864 1–4.

Značky musí být umístěny: nejdéle 20 m mezi sebou;

při každé změně horizontálního nebo vertikálního směru úniku;

u všech dveří, kterými je vedena ÚC;

u všech východů;

u míst s více směry, kde by mohlo dojít ke zmatení unikajících osob.

**Dále budou označeny**

- hlavní uzávěry médií;
- zdroje požární vody a věcné prostředky požární ochrany, v tomto hasicí přístroje a hydrantové skříně;
- Zařízení ve funkci TOTAL STOP, kde bude rovněž popsána jeho funkce.

**v) požadavky na výrobky.**

**Při realizaci stavby musí být použity pouze stavební výrobky a materiály, které:**

- jsou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky,
- mají příslušné prohlášení o shodě nebo certifikát,
- splňují požadavky příslušných českých technických norem (ČSN, ČSN EN),
- odpovídají projektové dokumentaci a požadované kvalitě provedení,
- jsou vhodné pro zamýšlené použití z hlediska bezpečnosti, životnosti a ochrany zdraví a životního prostředí.